

# Selection Prestige



## PULLY

Magnifique promotion de standing au coeur  
de la ville !

Réf 21-103-23

CHF 1'790'000.-

**40** **BERNARD Nicod**  
ANS

**Service des ventes**

Avenue de la Gare 26

1001 Lausanne

Tel. +41 21 311 11 11

# Selection Prestige



Document créé le 19 novembre 2021  
Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



# *Selection Prestige*



# Selection Prestige



Document créé le 19 novembre 2021

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

# Selection Prestige

## DESCRIPTIF

EN EXCLUSIVITE CHEZ BERNARD NICOD !

Idéalement située dans un quartier serein de la commune de Pully, cette magnifique promotion de 18 logements d'architecture sobre et épurée saura vous séduire par sa situation exceptionnelle.

La « Résidence le 7VEN » a été pensée pour votre confort et bien-être ; des espaces de vies aérés qui bénéficient d'un généreux prolongement de vie extérieur en jardin ou en terrasse afin de profiter pleinement de la vie urbaine. Le choix des matériaux, la qualité des aménagements extérieurs ainsi que le soin apporté aux finitions feront de cette résidence une des plus belles de la région. Le projet prévoit des appartements de 4.5 pièces avec vaste terrasse qui seront distribués sur des surfaces allant de 136 m<sup>2</sup> à 141 m<sup>2</sup>.

A partir de 1'790'000.- avec finitions de standing au gré du preneur.

Place de parc intérieure dès 45'000.-

Livraison prévue pour le printemps 2023.

Dossier sur demande :  
Monsieur Kevin HELOU 079 376 09 34

## INFORMATIONS

Référence	21-103-23	Etat	Neuf
Catégorie	Appartement	Style	Moderne
Nb. de pièces	4.5	Type de chauffage	Au sol
Nb. de chambres	3	Energie	Pompe à chaleur
Nb. de salles de bains	3	Eau chaude	Solaire

Document créé le 19 novembre 2021

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



# Selection Prestige

## SURFACES

Nb.	Surface
1	Chambre(s)
1	Salle(s) de bain / toilettes accès depuis la chambre
1	Chambre(s)
1	Chambre(s)
1	Salle(s) de douche / toilettes
1	Toilette(s)
1	Cuisine ouverte
1	Séjour(s)
1	Terrasse(s)

Document créé le 19 novembre 2021

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

# *Selection Prestige*

## CARACTÉRISTIQUES

## EQUIPEMENT TECHNIQUE

---

Panneau Solaire

Document créé le 19 novembre 2021

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

# Selection Prestige

## PRIX

Prix CHF 1'790'000.-

## CONTACT



**Kevin HELOU**

Tel: +41 21 331 17 94

Mobile: +41 79 376 09 34

kevin.helou@bernard-nicod.ch

Bernard Nicod | Lausanne Gare

Vente

Avenue de la Gare 26

1001 Lausanne

Tel. +41 21 311 11 11

Document créé le 19 novembre 2021

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.